

GEMEINDE



# Wohnungsbau- Herausforderung in der Gemeinde Nuthetal

Ute Hustig Bürgermeisterin

# Leitbild



Die Gemeinde Nuthetal ist Wohn- und Lebensort aller Generationen. Das gemeinsame Handeln der Akteure aus Politik und Verwaltung, Wirtschaft, Vereinen sowie dem Bildungs- und Sozialbereich zielt auf ein Nuthetal, in dem alle Ortsteile und deren Einwohner an einer nachhaltigen und generationsgerechten Entwicklung der Gemeinde gleichberechtigt teilhaben.

## Rahmenbedingungen:

- Gemeinde Nuthetal > Kommune mit erhöhtem Wohnbedarf
- kein Leerstand
- Druck vom Wohnungsmarkt von Potsdam und Berlin
- fehlende Wohnungen für Berufseinsteiger, Einwohner mit geringerem Einkommen, ältere Menschen
- Flüchtlinge, Asylbewerber

Maßnahme bisher:

- Gemeinde Nuthetal > Kommune mit erhöhtem Wohnbedarf
- Mietpreisbremse
- Wohnungsbau (altersgerecht, barrierefrei) durch Wohnungsgesellschaft (gewog Kleinmachnow)
- Seniorenresidenz im Ortszentrum

# Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie der Gemeinde Nuthetal

beschlossen in der Gemeindevertretung im Dezember 2015



- **Analyse und Prognose der Bevölkerungsentwicklung in der Gemeinde; Verteilung auf Ortsteile; Alterstruktur**
- **Betrachtung der Gemeinde unter Einbindung Umland; Betrachtung der Siedlungsstruktur**
- **Zielsetzung und Strategie.....**

➤ **Zielsetzung und Strategie:**

**„Ziel der Gemeinde Nuthetal ist eine nachhaltige  
Wohnraumversorgung mit bezahlbaren Wohnungen.“**

➤ **Zielsetzung und Strategie:**

**„Zusätzlich spielen beim Wohnungsneubau auch die Grundsätze der Barrierefreiheit, Familiengerechtigkeit und der energetischen Nachhaltigkeit eine große Rolle. Die Wohnungen sollen sich an verschiedene Zielgruppen richten (Auszubildende, Studenten, Familien mit Kindern und ältere Bürger), dementsprechend wird ein Mix aus großen und kleinen sowie alters- und familienfreundlichen Wohnungen angestrebt.“**

➤ **Zielsetzung und Strategie:**

- **unter Prämisse der Innenentwicklung und der Siedlungsabrundung- Potentialflächen für Geschosswohnungsbau ermittelt, die im Weiteren in der Strategie dargestellt und erläutert werden**

- **Partner: gewog Kleinmachnow (Nuthetal ein Gesellschafter)**
- **Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie – wichtige Bedingung für Fördermittel vom Land Brandenburg**
- **muss eingereicht werden beim Landesamt Bauen und Wohnen**

## Wie weiter?

- **Ende Januar nächste Ortsentwicklungsausschuss: erste Pläne der gewog vorgestellt > Geschosswohnungsbau unter Inanspruchnahmen von Fördermitteln > zunächst in Gebieten, wo Planungen unkomplizierter; zeitgleich weitere Aufstellungsbeschlüsse für notwendige B- Pläne bzw. Änderungen für weitere Gebiete**
- **Flächennutzungsplanung**

## Wichtig:

- soziale Infrastruktur im Auge behalten und ggf. mit planen
- technische Infrastruktur mit entwickeln
- Städtebaulichen Charakter in Abwägung mit notwendiger Bebauung in Geschosswohnungsbau- führt u.U. zu Konflikten
- Einführung eines Baulandmodells

GEMEINDE



➤ **Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**



