



kommunalpolitisches  
forum



Land Brandenburg e.V.

# Planungsrecht in der Kommunalpolitik

28. Januar 2023 10 - 16.30 Uhr

Haus der Natur, 14467 Potsdam, Lindenstraße 34

Diese Grundlagenveranstaltung soll kommunale Mandatsträger und Mandatsträgerinnen in die Lage versetzen, die planungsrechtlichen Inhalte und Verfahren besser zu verstehen. Verwaltungen arbeiten gerade in diesem wichtigen städtebaulichen Bereich mit der Unwissenheit der Mandatsträger. Die Materie ist komplex und für viele ein Buch mit sieben Siegeln. Hinzu kommen ständig rechtliche Neuerungen. Lassen Sie sich nicht abschrecken, denn das Thema ist durchaus interessant und praxisnah, was an entsprechenden Praxisbeispielen im Seminar verdeutlicht wird. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Wenn Sie ein spezielles Problem haben oder Fragen zur genauen Situation vor Ort, dann melden sie sich bei uns per E-Mail, spätestens eine Woche vor Beginn der Veranstaltung.

Beginn: 10 Uhr

1. Abschnitt: Die kommunalen Planungsinstrumente
  - o Flächennutzungsplan
  - o Bebauungsplan
  - o Vorhabenbezogener Bebauungsplan
  
2. Abschnitt: Schritt für Schritt im Bauleitplanverfahren
  - o Von der Plan-Idee zum Satzungsbeschluss
  - o Verfahrensbeschleunigung
  - o Einbeziehung von Außenbereichsflächen
  
3. Abschnitt: Die Inhalte eines Bauleitplanes
  - o Die Baugebietskategorien und ihre Bedeutung
  - o Das urbane Gebiet, das dörfliche Wohngebiet
  - o Maß der baulichen Nutzung

#### 4. Abschnitt: Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung

- o Veränderungssperre
- o Zurückstellung eines Baugesuchs
- o Ausnahmen und Befreiungen

#### 5. Abschnitt: Abgrenzung von Innen- zum Außenbereich

Referent: Manfred Müser, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Baurecht sowie Fachdienstleiter Bauordnung und Denkmalschutz, Stadt Voerde und als Referent bundesweit tätig

*im Ablauf Kaffeepausen und Mittagessen.*

**Anfahrtsbeschreibung zum Haus der Natur**, Lindenstraße 34, 14467 Potsdam.

Das Haus der Natur Potsdam befindet sich im Innenhof des Gebäudekomplexes “Großes Waisenhaus zu Potsdam”. Zugänge zum Haus der Natur sind über die Breite Straße im Süden, über die Spornstraße im Norden und über die Lindenstraße im Westen zu finden.

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Tram 90, 91, 92, 93, 96, X 98 (Haltestelle Alter Markt/Landtag) und von dort 5 Minuten Fußweg zum Haus der Natur; Bus 695 (Haltestelle Naturkundemuseum)

DB- und S-Bahnhof Potsdam-Hauptbahnhof, 15 Minuten Fußweg zum Haus der Natur



Verbindliche Anmeldung für das kf-Seminar am  
28. Januar 2023

---

Name Vorname

---

Straße

---

PLZ und Ort

---

E-Mail

Die Anzahl der Teilnehmer für dieses Seminar ist begrenzt. Ausschlaggebend ist der Eingang der Anmeldung, diese wird bestätigt.

Bitte zurücksenden an:

**“kommunalpolitisches forum  
Land Brandenburg” e.V.  
Geschäftsstelle:  
Heinersdorfer Str. 8  
16321 Bernau**

Kontakt: Telefon: 03338-45 92 93/ 94; Fax: 03338-45 92 95  
e-mail: [kf-land-brandenburg-ev@gmx.de](mailto:kf-land-brandenburg-ev@gmx.de)